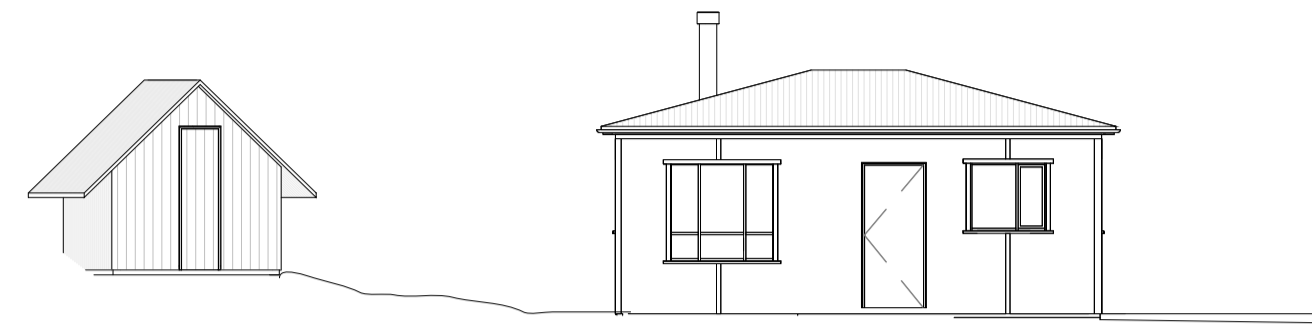
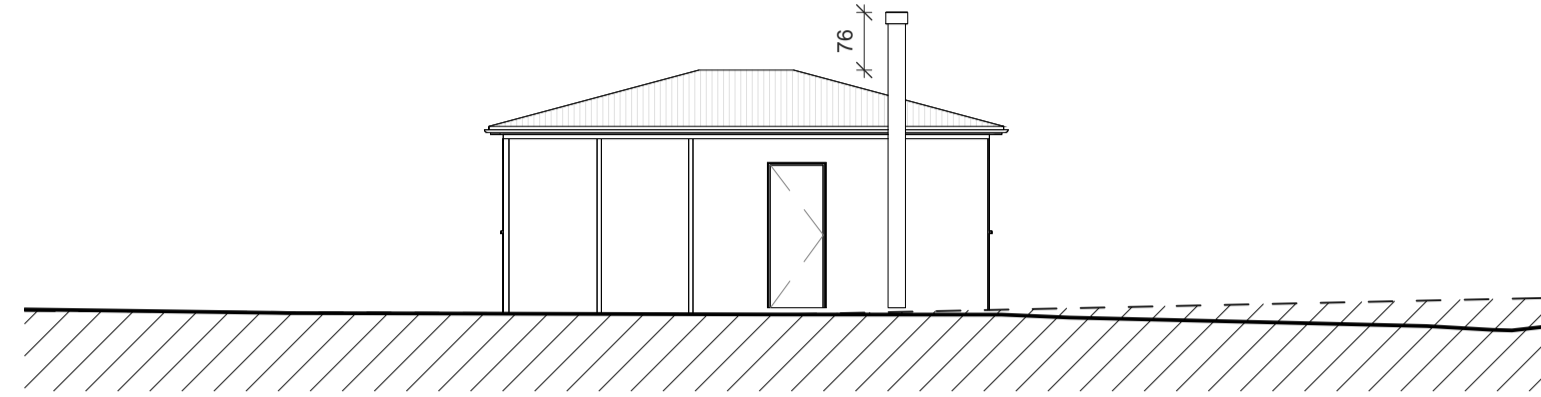


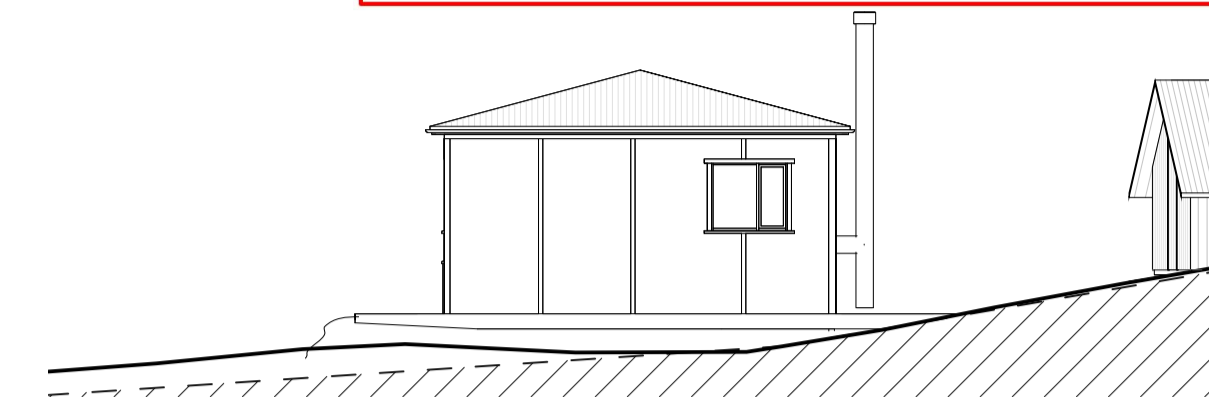
Það athugast að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.



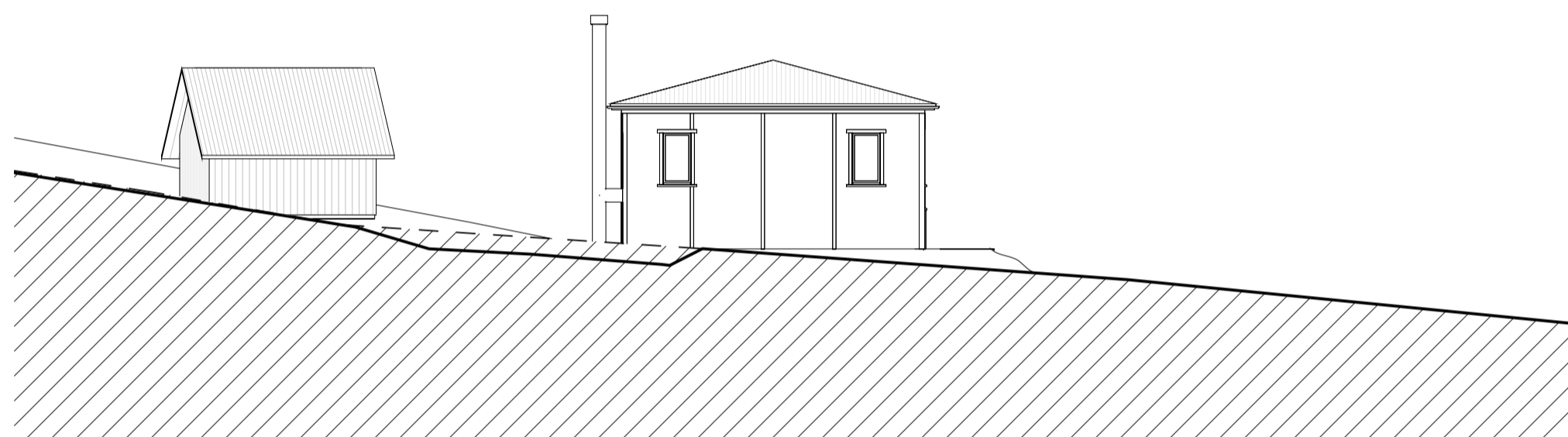
Suð-vestur
1 : 100



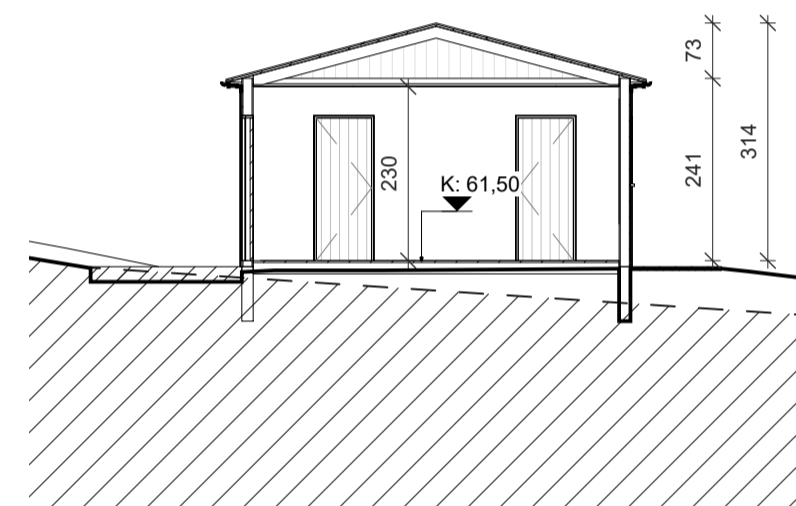
Norð-austur
1 : 100



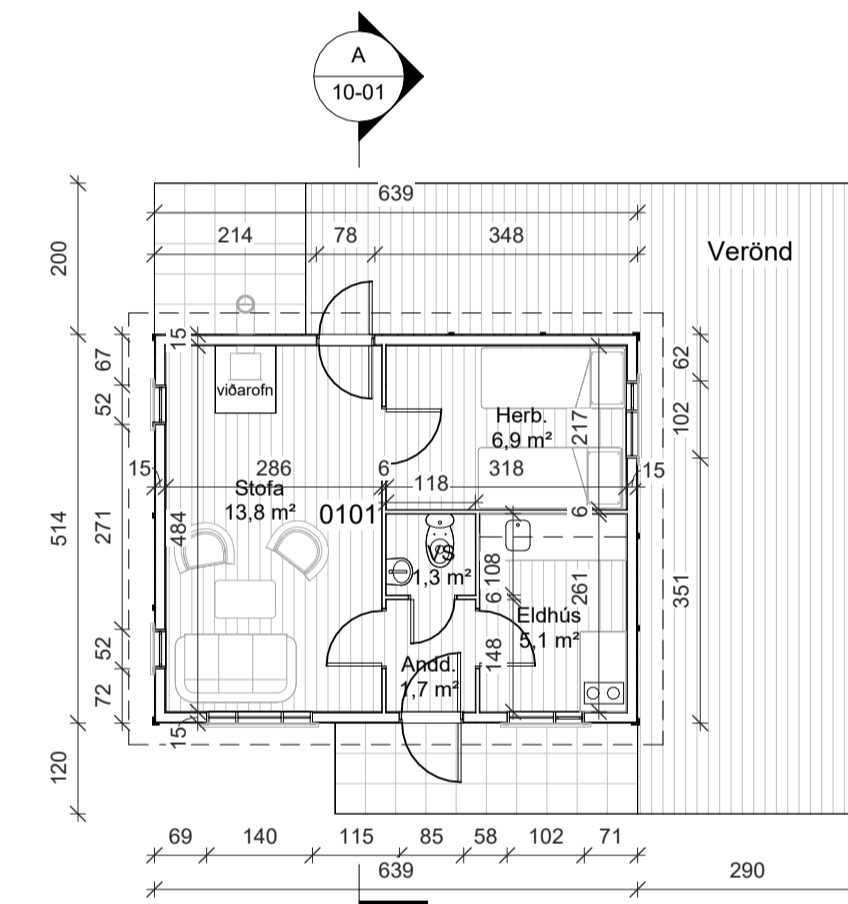
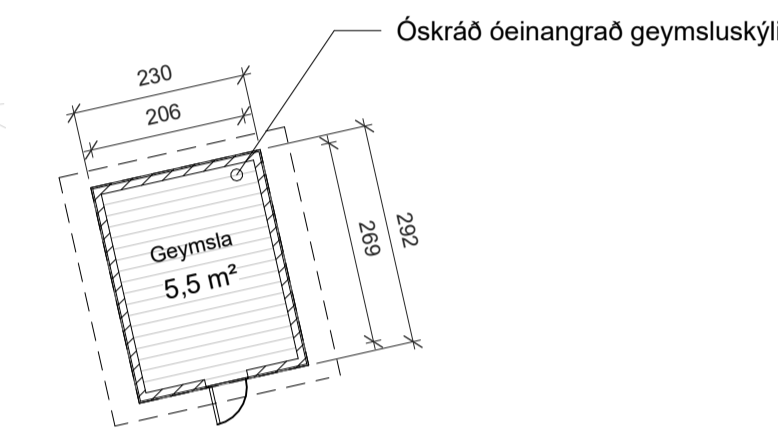
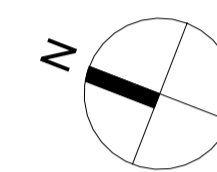
Suð-austur
1 : 100



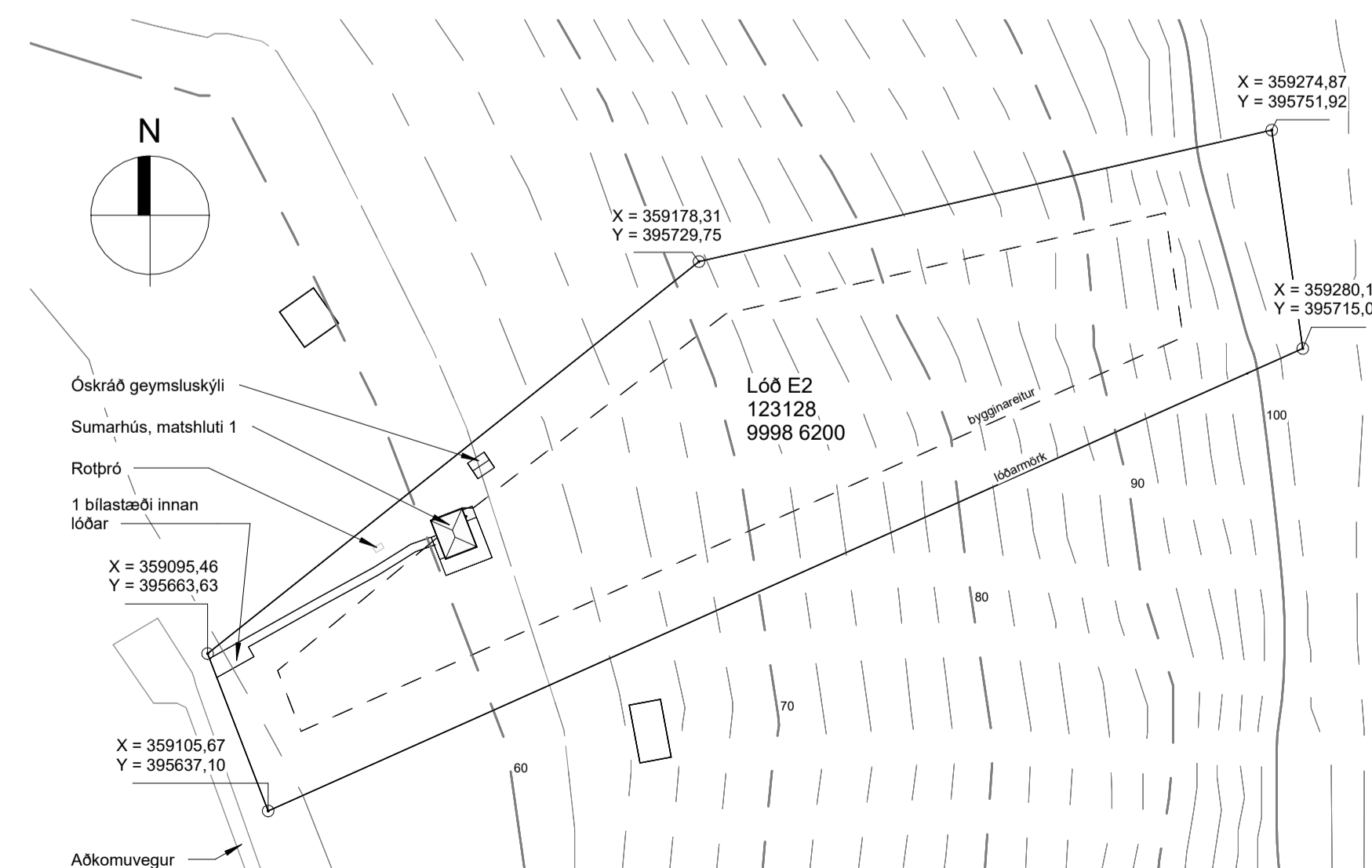
Norð-vestur
1 : 100



Sneiðing A
1 : 100



Grunnmynd
1 : 100



Afstöðumynd
1 : 1000

Skráningartafli: Sléttuhlíð E2		Skrásetjari: Helgi Már Halldórsson															
Landeignanúmer: F26980		Kennitala: 301258-7049															
Matshlutanúmer: 101		Útgáfa: 5.03															
		Dags: 27.4.2024															
Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigur m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sk < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekentala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			32,8	0,0	0,0	0,0	32,8	0,0			92,1	28,8	32,8		74,880
		Botn											6,9				
	01	1. hæð			32,8	0,0	0,0	0,0	32,8	0,0			85,2	28,8	32,8		
A	0101	Sumarhús	N	0101	32,8				32,8		2,41	3,14	85,2	28,8	32,8	2,60	74,880
Athugasemdir																	
		Skiptarúmmál															
		Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³											
		0101	Sumarhús	32,8	74,880	74,880											
		Alls		32,8	74,880	74,880											
		Botnplata		Hjúpflötir													
		Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úrveggir m²	Glugga- og dyrgöng m²	Pak m²	Pakgluggar og bakop m²	Efsti handarkóti	Ummál olarjarðar							
		8521,0	6,9	34,5	55,6	24,2	39,2	0,0	64,6	23,1							
		Matshluti															
		Yfirlit															
		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²								
		A rými			32,8		85,2	28,8	32,8								
		Svalir A lokun															
		B rými															
		C rými															
		Fylgirympi (F)															
		Algangsrými (V)															
		Botnplata					6,9										
		Samtals:	32,8	0,0	0,0	32,8	0,0	92,1	28,8	32,8							
		Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.															
					m²	Lóð m²	Hlutfall										
					32,8	8.521,0	0,00										

Byggingarlýsing:
Uppdráttur er gerður eftir uppmælingu á núverandi húsi sem var skv. fasteignaskrá byggð árið 1947.
Staðsetning á afstöðumynd er eftir mæliblaði Hafnarfjarðarbæjar. Gólfkóti á teikningu er áætlaður út frá hæðablaði útfærslu af Hafnarfjarðarbæ og skoðun á staðnum.

Almenn atferli:
Lóðin nr. E2 við Sléttuhlíð í Hafnarfirði
Landeignanúmer L 123128 og staðgreinir 1400-1-99986200
Stærð lóðar skv. mæliblaði: 8521 m²
Bilastæði innan lóðar: 1

Almenn lýsing:
Húsið er yfir 70 ára gamalt og uppbygging þess ekki þekkt að fullu og ekki auðséð við sjónskoðun og eflirfarandi lýsing er því byggð að mestu á sjónmati höfundar teikningar.

Undirstöður eru líklega staðsteyptar.
Gólfplata er líklega léttbyggð úr timbri.
Útveggir eru sömuleiðis léttbyggðir úr timbri, klæddir krossvíði utan og að innan, að er því eigendur upplýsa, að hluta með asbestplötum að innan sem búið er að klæða af með trétreffaplötum.
Innveggir eru léttir timburveggir, líklega klæddir amk. að hluta asbest-plötum.
Þak eru sperruþak, borðaklætt og bárujárn í ystu klæðningu. Húsið er allt óeinangrað skv. upplýsingum eigenda. Ekki verður séð að þak sé loftað
Gluggar eru úr tré og sömuleiðis hurðir.

Kalt neysluvatn kemur frá vatnsveitu.
Ekki er rafmagn í húsinu.
Frárennili fer í roðro, sjá staðsetningu á afstöðumynd.
Húsið er óuppþiðað en í því er víðaröfn sem notaður er til hitunar. Gas er notað til eldunar.

ÚTGÁFA | TEIKNAD | YFIRFARID | DAGS

ASK ARKITEKTAR
GERSGÖTULI 9 101 Reykjavík SM 010 2000 www.ask.is

Helgi Már Halldórsson Arkitekt F.A.I. kl. 301258-7049

HEFUNDUR ADALUPPDRÁTTARHÖNNUNARSTYJÓ

VERKEFNI: Sléttuhlíð E2 Hafnarfirði

TEGUND TEIKNINGAR: ADALUPPDRÁTTUR

AFSTÖÐUMYND, GRUNNMYND

SNEIÐINGAR OG ÚLIT

VERK NÚ: XXXX

ÁÐREKNI - NÚMÉR TEIKNINGAR: 10-01

ÚTGÁFA: 24.5.2024

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKT ÁSK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.